

Komarek School District #94

8940 W. 24th Street
North Riverside, IL 60546
Phone: (708) 447-8030
Fax: (708) 447-9546
www.komarekschool.org



Komarek School District #94

Dr. Todd Fitzgerald
Superintendent
Mrs. Diane Michelini
Principal/Dean of Students
Mrs. Caitlin DiLallo
Principal/
Director of Student Services

Dear Komarek families,

I am reaching out regarding the construction project and the referendum that was passed by the community members to support Komarek School District 94. In late 2019 and early 2020, during the various community engagement forums, we shared that the tax rate for our community was considerably lower than neighboring school districts primarily due to not having a building bond related tax obligation. At that time, our district was seeking building bond authorization to support much needed renovations to the Komarek School. After an unsuccessful referendum for \$23 million, the District reduced the scope of the projects down to \$20.8 million. The referendum was ultimately approved for \$20.8 million and had a projected tax rate increase of \$0.95 per \$100 of Equalized Assessed Value to the district's existing tax rate. Cook County has not finalized tax rates for this year, but the impact of the referendum on tax bills is consistent with what was communicated based on the results of the bond sale in 2020.

In Cook County, the entire property tax bill for the year is not finalized until the middle of the year, between tax installments. The first installment paid by the taxpayers (due in March) is based on 55% of the previous year's tax bill. Once the tax bill is finalized mid-year by the County, the 2nd installment is adjusted to reflect the remaining tax obligation.

This process is the reason why the first installment of this year's tax bill did not include the tax rate impact of the referendum that was approved by the community in March of 2020. The 2nd tax installment will reflect the entire increase for the year. Therefore, your 2nd tax installment will be more than your 1st tax installment paid earlier this year. The tax obligation of the building bond will be divided more evenly between your 1st and 2nd tax installment in future years.

Please feel free to reach out to me if you have questions about this matter.

Thanks for your support of Komarek School District 94.

Sincerely,

Dr. Todd Fitzgerald

tfitzgerald@komarek94.org

Estimadas familias de la escuela Komarek,

Este comunicado es con respecto al proyecto de construcción y el referéndum que aprobaron los miembros de la comunidad para apoyar al Distrito Escolar 94 de Komarek. A finales del año 2019 y principios de 2020, durante los diversos foros de participación comunitaria, compartimos que la tasa impositiva para nuestra comunidad era considerablemente más baja que los distritos escolares vecinos. Esto, debido principalmente a que no tienen una obligación tributaria relacionada con los bonos de construcción. En ese momento, nuestro distrito estaba buscando la autorización de bonos de construcción para apoyar las renovaciones que tanto se necesitaban en la escuela Komarek. Después de un referéndum fallido de \$23 millones, el Distrito redujo el alcance de los proyectos a \$20.8 millones. El referéndum fue finalmente aprobado por \$20.8 millones y tenía un aumento de la tasa impositiva proyectada de \$0.95 por cada \$100 del valor tasado igualado a la tasa impositiva existente del distrito. El Condado de Cook no ha finalizado las tasas de impuestos para este año, pero el impacto del referéndum en las facturas de impuestos es consistente con lo que se comunicó en base a los resultados de la venta de bonos en 2020.

En el Condado de Cook, toda la factura de impuestos a la propiedad para el año no se finaliza hasta mediados de año, entre las cuotas de impuestos. La primera cuota pagada por los contribuyentes (con vencimiento en marzo) se basa en el 55% de la factura de impuestos del año anterior. Una vez que el condado finalice la factura de impuestos a mediados de año, la segunda cuota se ajustará para reflejar la obligación tributaria restante.

Este proceso es la razón por la cual la primera cuota de la factura de impuestos de este año no incluyó el impacto de la tasa impositiva del referéndum que fue aprobado por la comunidad en marzo de 2020. La segunda cuota de impuestos refleja el aumento total del año. Por lo tanto, su segunda cuota de impuestos será mayor que la primera cuota de impuestos pagada a principios de este año. La obligación tributaria para el bono de construcción, se dividirá de manera más equitativa entre la primera y la segunda cuota de impuestos en los años futuros.

No dude en comunicarse conmigo si tiene preguntas sobre este asunto.
Gracias por su apoyo al Distrito Escolar 94 de Komarek.

Atentamente,
Dr. Todd Fitzgerald
tfitzgerald@komarek94.org